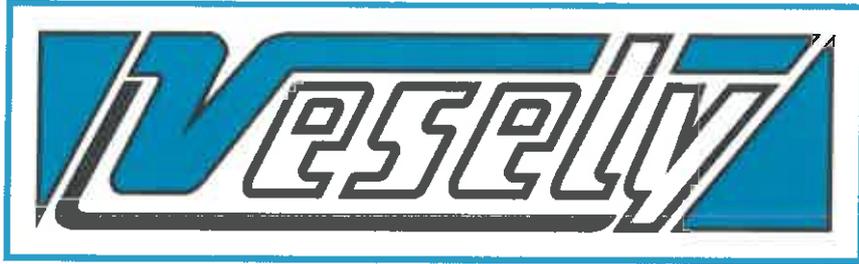


8.10.2019



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.

ZA ROK 2018



Foto: sídlo společnosti

OBSAH

výroční zprávy společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

<i>Kapitola</i>	<i>Strana</i>
1. Základní údaje o společnosti	3
2. Historie společnosti a její postavení ve stavebním sektoru	4
3. Politika integrovaného systému managementu společnosti	6
4. Etický kodex společnosti	7
5. Ekonomické ukazatele	8
6. Strategie společnosti	8
7. Rozvoj společnosti, připravované projekty	9
8. Přehled stavebních zakázek realizovaných v roce 2018	12
9. Orgány společnosti	19
10. Organizační struktura	20
11. Personální oblast	20
12. Společenská odpovědnost	20
13. Oblast výzkumu a vývoje	21
14. Ochrana životního prostředí	21
15. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni	22
16. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	22
17. Přehled o změnách vlastního kapitálu	22
18. Příloha k účetní závěrce za rok 2018	23
19. Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 3. 2019	29
20. Výkaz zisku a ztráty k datu 31. 3. 2019	33
21. Zpráva nezávislého audítora	35



Vizualizace: REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: **PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.**

Identifikační číslo: **253 42 100**

Sídlo: **Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno**

Datum vzniku a zápisu: **12. června 1997**

Spisová značka: **C 27069** vedená u Krajského soudu v Brně

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Statutární orgán:

jednatel

PŘEMYSL VESELÝ

Den vzniku funkce: **12. června 1997**

Způsob jednání: **Jménem společnosti jedná jednatel.**

Společníci:

PŘEMYSL VESELÝ

Podíl:

Vklad: **50 000 000,- Kč**

Splaceno: **100%**

Obchodní podíl: **100%**

Základní kapitál: 50 000 000,- Kč

Předmět podnikání:

- **projektová činnost ve výstavbě**
- **výkon zeměměřických činností**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

2. HISTORIE SPOLEČNOSTI A JEJÍ POSTAVENÍ VE STAVEBNÍM SEKTORU

Soukromá stavební firma s obchodním názvem PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. byla založena v roce 1991 skupinou pracovníků tehdejších Vodohospodářských staveb Brno s. p. nejprve jako fyzická osoba Přemysl Veselý a od roku 1997 jako společnost s ručením omezeným (dále jen společnost). Zkušenosti a tradice zůstaly i v nové společnosti zachovány specializováním se především na výstavbu, rekonstrukce a opravy inženýrských sítí a komunikací. Změna právní formy podnikání pana Přemysla Veselého z podnikání fyzické osoby na podnikání právnické osoby (s.r.o.) vlastnických se stala předpokladem pro úspěšné naplnění ambiciózního programu rozvoje firmy v potřebném konkurenčním prostředí.

V průběhu své existence společnost věnovala značné finanční prostředky na modernizaci a nákup nových strojů a zařízení a tak mohla rozšířit svůj výrobní program i o objekty pozemního a průmyslového stavitelství, jako jsou servisní a výrobní haly, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a v neposlední řadě i stavby rodinných a bytových domů, s úpravami jejich okolí podle přání majitelů. V této obchodní a podnikatelské politice pokračuje společnost i nadále.

Ke komplexnosti oprav a rekonstrukcí povrchů komunikací patří i výstavba nových chodníků, odstavných parkovacích ploch, terénních a sadových úprav. Zasloužená pozornost je věnována ekologickým stavbám, mezi které nesporně patří budování nových parků, sportovních a dětských hřišť s přírodním i umělým povrchem, úpravy koryt potoků, rybníků, požárních nádrží a rekultivace skládek odpadů.

Společnost realizuje stavební zakázky převážně na území katastru města Brna a v okolních regionech Jihomoravského kraje. Mimo takto vymezenou oblast působí pouze ojediněle. Mezi významné a zároveň tradiční investory, jejichž záměry firma realizuje, patří Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Brněnské komunikace a.s. a v neposlední řadě město Brno samotné.

Specializovaná střediska společnosti:

Vodohospodářské a inženýrské stavby



Naše specializovaná střediska realizovala v průběhu své existence velkou škálu jak staveb vodovodů a kanalizací, tak i např. vodohospodářských sítí apod. Zajišťujeme na klíč stavby vodovodů a kanalizací včetně přípojek a jejich oprav. Provádíme úpravy vodních toků a jejich rekultivace, máme bohaté zkušenosti při výstavbách čerpacích stanic a čistíren odpadních vod včetně příslušných technologií.

Dopravní stavby a komunikace



Naše dvě specializovaná střediska mají bohatou praxi a mnohaleté zkušenosti v realizaci nejrůznějších staveb dopravního charakteru. Naše společnost má zajištěny kapacity pro výstavby kompletních nových vozovek a komunikací, jejich rekonstrukce a opravy, stejně tak i jejich lokální vysprávkou pomocí speciálních technologií. Realizujeme výstavby, rekonstrukce a opravy nejrůznějších parků, či náměstí, provádíme rozličné terénní úpravy včetně zajištění vegetací apod.

Stavby průmyslového a pozemního stavitelství



Naše společnost v současnosti realizuje klasické, tradiční i nezvyklé požadavky nejrůznějších investorů jak z veřejného sektoru, tak z okruhu soukromých investorů. Provádíme na klíč nejrůznější opravy, rekonstrukce a nové výstavby od malých rodinných domků, přes velké obytné domy, až po rozsáhlé areály včetně výrobních technologií, okolních terénních úprav apod. Pro zajištění Vašich požadavků máme vyčleněna 2 kompletní specializovaná střediska s bohatými profesními zkušenostmi a vysokou profesionalitou.

Sportoviště a terénní úpravy



Během své letité existence naše společnost získala bohaté praktické zkušenosti s realizací výstavby, rekonstrukcí a oprav nejrůznějších sportovišť, sportovních hřišť, sportovních areálů, veřejných parků, či náměstí. Pro své klienty, a to jak ze soukromého, tak i veřejného sektoru, provádíme nejrůznější terénní úpravy včetně zajištění vegetací, rekultivace území spojené s výsadbami nových vegetací apod.

3. POLITIKA INTEGROVANÉHO SYSTÉMU MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Společnost se zabývá výstavbou v oblasti inženýrských sítí, dopravních staveb, pozemního stavitelství a je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Vizí společnosti je dlouhodobá spokojenost zákazníků s našimi realizovanými stavbami a další rozšiřování služeb v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Chceme toho dosáhnout zejména neustálým zlepšováním integrovaného systému managementu, který zahrnuje požadavky dle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001 a to s cílem dosáhnout:

- konkurenční výhodu a posílení pozice na trhu
- zvýšení důvěry u našich zákazníků,
- zvýšení kvality našich realizovaných staveb,
- snížení nebo úplnou eliminaci nákladů na nekvalitní stavby a služby,
- zpřehlednění systému řízení a toku informací, včetně jejich ochrany,
- jednoznačné stanovení pravomocí a odpovědnosti všech pracovníků,
- zdokumentování a zefektivnění všech procesů a pracovních postupů,
- zvýšení motivace pracovníků,
- zvýšení ochrany životního prostředí,
- eliminace negativních dopadů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Naším cílem je prosperující společnost, která trvale uspokojuje potřeby zainteresovaných stran mající k ní vzájemný vztah, tj. vlastníky společnosti, zaměstnance, dodavatele, zákazníky a další, a to i s ohledem na ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Vedení společnosti se proto zavazuje k těmto úkolům:

1. Dlouhodobá a systematická péče o kvalitu, životní prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci je strategickým cílem naší společnosti.
2. Investiční záměry budeme projednávat vždy i z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí.
3. Předcházení vzniku nedostatků, příčin a havárií má prvořadý význam před následným zjišťováním a odstraňováním závad či následků.
4. Spolupráce na všech úrovních a ve všech oblastech činností je prováděna na základě dobrých partnerských vztahů se všemi zainteresovanými stranami.
5. Snižování negativních dopadů na životní prostředí a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve všech oblastech působení společnosti.

6. Dodržovat ustanovení všech závazných povinností (legislativní předpisy, platné technické normy, místní vyhlášky), týkající se realizovaných staveb a nabízených služeb, ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Využívat dostupné materiály a technologie co nejšetrněji k životnímu prostředí při udržení kvality realizovaného díla.
8. Snižovat produkci odpadů, emisí z provozu mechanismů a služebních vozidel při realizaci zakázek, ale i při činnostech přímo s realizací nesouvisejících.
9. Zajistit informovanost všech pracovníků o dopadech činnosti společnosti na životní prostředí a o metodách eliminace negativních dopadů, o riziku a předcházení ekologickým haváriím.
10. Vyžadovat dodržování zásad ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci od spolupracujících dodavatelů a uživatelů staveb.

4. ETICKÝ KODEX SPOLEČNOSTI

Etický kodex společnosti definuje základní principy fungování společnosti, vymezuje standardy, hodnoty a způsoby chování všech zaměstnanců a dodavatelů.

Důvěryhodnost, profesionalita a stabilita

Naším cílem je vybudování dlouhodobých obchodních vztahů založených na vzájemné důvěře, korektnímu přístupu a uspokojování potřeb našich zákazníků. Při svém jednání plně respektujeme platnou legislativu. Poskytujeme klientům pravdivé a úplné informace o nabízených službách a nevyužíváme nekalé praktiky podnikání. Všechny informace, týkající se klientů společnosti a obchodních partnerů, se považují za důvěrné. Spokojenost zákazníka je naším hlavním cílem, ale ne za cenu porušování etických či právních norem. Podáváme pravdivé údaje o stavu hospodaření. Poctivě a včas odvádíme daně a odvody na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a další povinné platby.

Respektujeme práva a povinnosti všech našich spolupracovníků

Zaručujeme rovné příležitosti lidem bez ohledu na pohlaví, barvu pleti, etnickou příslušnost, rasu, národnost a náboženství. Nepřipouštíme obtěžování či diskriminaci. Vstřícně se chováme k handicapovaným, vážně nemocným, seniorům či rodinám s dětmi.

Nezapomínáme na společenskou odpovědnost

Jsme si vědomi naší společenské odpovědnosti vůči našemu okolí. Z tohoto důvodu podporujeme charitativní akce, veřejně prospěšnou činnost a chováme se co nejvíce ekologicky ve všech našich činnostech. Usilujeme o minimalizaci negativních dopadů naší stavební a podnikatelské činnosti na životní prostředí a dotčené komunity.

5. EKONOMICKÉ UKAZATELE

Společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. dosáhla v roce 2018 obrátu ve výši 446 687 tisíc Kč a její hospodářský výsledek vykázal zisk před zdaněním ve výši 18 274 tisíc Kč. Dosažené výkony mírně překročily plánované výsledky. Jedním z faktorů ovlivňující příznivý vývoj hospodářského výsledku, byly klimatické podmínky, které umožnily realizaci zakázek inženýrských sítí v zimním období roku 2018. Kompletní informace ekonomického charakteru jsou uvedeny v kapitolách 18 – 21 výroční zprávy.

Vývoj hospodářského výsledku společnosti v období 2015 – 2018:

Hospodářský rok	2015	2016	2017	2018
Výnosy z běžné činnosti v tisících Kč	356 498	364 222	378 153	446 687
Hospodářský výsledek před zdaněním v tisících Kč	3 061	1 108	6 121	18 274



6. STRATEGIE SPOLEČNOSTI

Společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. působí v oblasti stavebnictví již 28 let. Strategie společnosti vychází z úkolů rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady. Cílem společnosti je tvořit zisk a investovat finanční prostředky do obnovy dlouhodobého majetku a do aktivit souvisejících s dalším rozvojem své činnosti zejména v oblasti realizace vlastních investičních projektů.

Dílčí cíle společnosti lze shrnout do níže uvedených bodů:

- zvýšit kvalitu realizovaných zakázek,
- plnit uzavřené obchodní smlouvy ke spokojenosti smluvních partnerů,
- dosahovat spokojenosti a kvalifikačního rozvoje zaměstnanců,

- zvyšovat produktivitu práce,
- eliminovat pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti,
- udržovat závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti na minimum,
- minimalizovat produkci odpadů ze stavební činnosti,
- soustavně modernizovat strojní vybavení s ohledem na ekonomiku provozu a ochranu životního prostředí.

7. ROZVOJ SPOLEČNOSTI, PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

Mimo realizaci standardních stavebních zakázek připravuje společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. v rámci svého dalšího rozvoje i vlastní developerské projekty. Mezi významné projekty v této oblasti patří projekt „Soubor staveb u Sýpky“ a projekt „Rezidence Boží Hora II – Dům pro seniory Ivančice“.

Název projektu: „SOUBOR STAVEB U SÝPKY“

Cílem projektu je na místě stávajících provozoven a skladů bývalého provozního zázemí stavební firmy Přemysl Veselý vybudovat nový atraktivní komplex budov s polyfunkčním vybavením. Jde o soubor dvou staveb, které jsou propojeny jednopodlažní stavbou s obchody. Jedna budova slouží jako dům pro seniory, druhá budova bude bytový dům. Obě budovy jsou propojeny v 1. podzemním podlaží, kde je navrženo umístění obchodů, provozoven služeb a kavárny. V západním křídle je plánováno umístění ordinací lékařů. Projektový záměr vytváří současně předpoklad pro dotvoření městského prostoru okolo historické budovy Sýpky a tím konsoliduje centrum Městské části Medlánky. V současné době probíhají přípravné práce. Předpokládané zahájení realizace 03/2020.



Vizualizace: SOUBOR STAVEB U SÝPKY



Vizualizace: SOUBOR STAVEB U SÝPKY



Vizualizace: SOUBOR STAVEB U SÝPKY



Název projektu: „REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE“

Záměrem investora je vybudovat na západním okraji města Ivančice, v lokalitě Boží hora 2 dům (domov) pro seniory o kapacitě 173 lůžek a postupně tak dokončit výstavbu započatou v roce 2010. Domov pro seniory bude poskytovat kvalitní bydlení pro seniory spolu s nepřetržitou sociální a zdravotní péčí v klidné lokalitě na okraji města. Budoucí péče je spojená s ošetrovatelskými službami a stravováním. Seniorům bude k dispozici knihovna, dílna, kadeřník a malá rehabilitace. Služby mohou využívat i senioři, kteří nebydlí přímo v budově.

Domov se stane registrovaným poskytovatelem sociálních služeb a činnost bude kontrolována *Odborem zdravotnictví, sociální péče a prevence*. Péče bude poskytována v souladu se standardy kvality sociální péče *Ministerstva práce a sociálních věcí*.

Základní parametry stavby:

Celkový obestavěný prostor:	17 422 m ³
Zastavěná plocha:	1 578 m ²
Počet ubytovacích jednotek:	78
Počet lůžek:	173

Realizace projektu: „REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE“

Zahájení: 08/2019

Předpokládané dokončení: 06/2021



Vizualizace: REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE



Vizualizace: REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE



Vizualizace: REZIDENCE BOŽÍ HORA II DŮM PRO SENIORY IVANČICE

8. PŘEHLED STAVEBNÍCH ZAKÁZEK V ROCE 2018

Významné zakázky v oblasti pozemního stavitelství:

Zakázka

- Areál Vinamo Brno - restaurace, sklad, oplocení
- Příkladová magnetická rezonance a stavební úpravy nemocnice Blansko
- Výstavba bytového domu Voroněž - Brno
- Vila dům Brno - Líšeň
- Brno-Bystrc, Panorama rodinné domky II. část
- Fakultní nemocnice Brno – přístavba lékárny k objektu L
- Novostavba skladovací haly areálu PUMPA a.s., katastrální území Černovice
- Rekonstrukce části 1. NP a 3. NP budovy R-PDM Fakultní nemocnice Brno



Foto: Vila dům Brno - Líšeň



Foto: Panorama rodinné domky II, část



Foto: Areál Vinamo Brno – restaurace, sklad, oplocení



Foto: Fakultní nemocnice Brno – přístavba lékárny k objektu L



Foto: Výstavba bytového domu Voroněž - Brno

Významné stavby v oblasti inženýrských sítí:

Zakázka

- Rozšíření hřbitova v Jehnicích a rekonstrukce chodníků stávajícího hřbitova
- Brno, Staňkova II., Poděbradova III. -rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Obec Kanice-inženýrské sítě a komunikace
- Brno, Jundrov IV. etapa-inženýrské sítě
- Brno, okružní křižovatka Rebešovická, Davídkova Roviny
- Pohořelice IV. etapa, ulice Polní
- Obec Drnovice - vybudování vodovodu, kanalizace a komunikace
- Královopolské Vážany-průtah
- Brno, ulice Havránkova - rekonstrukce zhlaví shybky
- Alfatec Group - novostavba skladovací haly a komunikace
- Brno, Mendlovo náměstí - úprava veřejného prostranství
- Brno, ulice Tylova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Modřice, ČOV-oprava vodovodu
- Brno, ulice Šťastného, Zoubkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Brno, Moravské náměstí-oprava tramvajového povrchu
- Brno, ulice Zengrova - oprava vodovodu
- Brno, ulice Šmilovského - rekonstrukce vodovodu
- Hatě - komunikace
- Brno, ulice Zoubkova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Brno, ulice Králova - rekonstrukce vodovodu
- Obec Křepice - vodovod



Foto: Brno, Staňkova II., Poděbradova III. -rekonstrukce kanalizace a vodovodu



Foto: Brno, Staňkova II., Poděbradova III. -rekonstrukce kanalizace a vodovodu



Foto: Rozšíření hřbitova v Jehnicích a rekonstrukce chodníků stávajícího hřbitova



Foto: Rozšíření hřbitova v Jehnicích a rekonstrukce chodníků stávajícího hřbitova



Foto: Královopolské Vážany - rekonstrukce komunikace, chodníků a dešťové kanalizace



Foto: Brno, ulice Erbenova-rekonstrukce kanalizace, komunikace a chodníků



Foto: Brno, okružní křižovatka Rebešovická, Davidkova, Roviny



Foto: Brno, ulice Tylova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu



Foto: Brno, Alfatec Group – realizace základových patek a drátkobetonové podlahy pod ocelovou halou, komunikace a okolní zpevněné plochy



Foto: Brno, ulice Tylova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu



Foto: Brno, okružní křižovatka Rebešovická, Davidkova Roviny



Foto: Brno, okružní křižovatka Rebešovická, Davídkova Roviny

9. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

**Valná hromada společnosti
(rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady)**

**Statutární orgán
jednatel:**

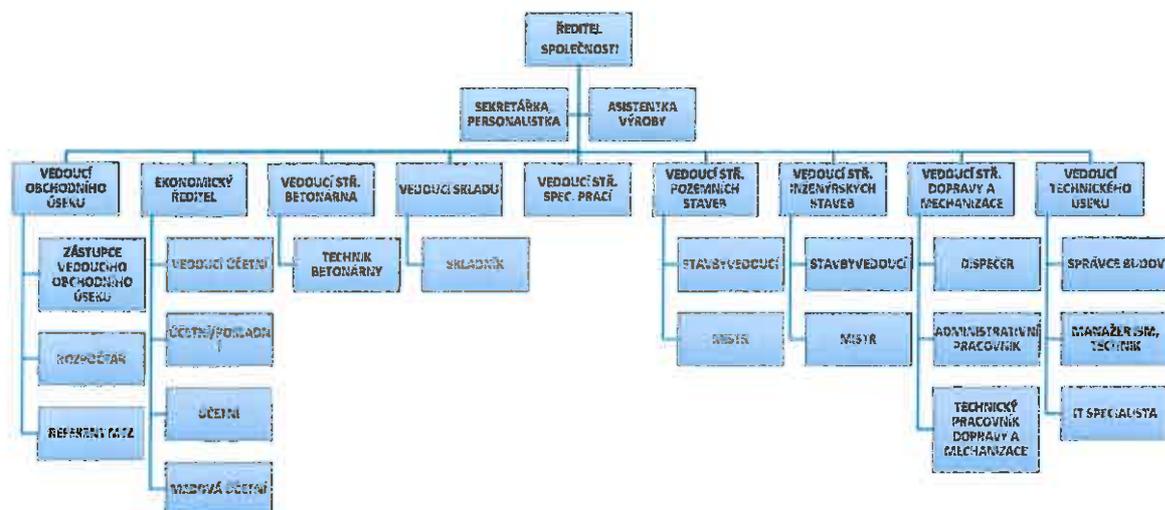
PŘEMYSL VESELÝ

Den vzniku funkce: 12. června 1997

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná jednatel.

Novak & Martin, spol. s.r.o., auditorské evidenční číslo 223
auditor – Ing. Martin Novák, auditorské evidenční číslo: 1323

10. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



11. PERSONÁLNÍ OBLAST

Ve stavebnictví se dlouhodobě projevuje nedostatek kvalifikované pracovní síly a to zejména v dělnických profesích. Tato skutečnost se výrazně projevila v období ekonomického růstu, které přineslo stavebním firmám zvýšený počet zakázek přesahující jejich kapacitní možnosti. Na zhoršující personální situaci rovněž negativně působí zcela oddělený systém učňovského školství a ztráta společenské prestiže dříve uznávaných stavebních profesí. Tato neustále vzrůstající personální krize nutí stavební firmy zajišťovat nedostatek kapacit zaměstnáváním zahraničních pracovníků bez potřebné odbornosti s rizikem dopadu na kvalitu prováděných prací. V roce 2018 bylo ve společnosti PŘEMYSL



VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. zaměstnáno průměrně 135 pracovníků technických i dělnických profesí. Součástí personální politiky společnosti je důraz na zvýšení péče o stávající zaměstnance. Společnost poskytuje systém benefitů jako je příspěvek na životní pojištění, podpora aktivního odpočinku, podpora dalšího vzdělávání, návštěva sportovních, kulturních a společenských akcí.

Zaměstnanci mohou využít i nabídku právní pomoci, popřípadě možnosti nákupu stavebního materiálu za režijní ceny.

12. SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. dlouhodobě přispívá finanční prostředky v oblasti sportu a kultury, dále aktivně podporuje oblast zdravotnictví, veřejně prospěšnou činnost a vybrané charitativní projekty. Dlouhodobě je jméno

společnosti spojeno s hokejovým klubem Kometa Brno, badmintonovým týmem Masarykovy univerzity, fotbalovými kluby FC Podolí a Líšeň a atletikou VSK univerzita Brno.



V oblasti kultury je partnerem známých a populárních aktivit jako Město uprostřed Evropy, Mezinárodní hudební festival Petra Dvorského a dalších společenských aktivit města Brna nebo jeho městských částí.

13. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nepodniká žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kontrola ochrany životního prostředí je na realizovaných stavbách prováděna v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady č. 383/2001 Sb., vyhláškou stanovující katalog odpadů č. 381/2001 Sb., zákonem o chemických látkách a chemických směsích č. 350/2011 Sb. a normou ČSN EN ISO řady 14001. Na základě výše uvedených legislativních předpisů, které obsahují požadavky na péči o životní prostředí, jsou jednotlivé činnosti rozpracovány do vnitropodnikových směrnic. Průběžná likvidace odpadů ze stavební činnosti je zajištěna ve spolupráci se společností, která je držitelem Rozhodnutí o udělení souhlasu s nakládáním s odpady.

15. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily údaje uváděné ve výroční zprávě za rok 2019.

16. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. se sídlem Brno, Pražákova 1000/60 platila v roce 2018 na základě uzavřené Smlouvy o pronájmu nemovitého majetku s propojenou ovládající osobou podnikatelem panem Přemyslem Veselým za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku pro potřeby svého podnikání nemovitosti na adrese Pražákova 1000/60, Brno. Za toto poskytnuté plnění jako ovládaná osoba prováděla úhradu v dané výši dle uzavřené smlouvy. Takto pronajatý majetek dále společnost poskytovala na základě souhlasu vlastníka nemovitosti do podnájmu třetím osobám. Další jiné významné právní úkony mezi těmito osobami nebyly učiněny. Žádné straně nevznikla v roce 2018 újma za pro ni nevýhodné řešení.

17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

V průběhu roku nedošlo k návrhu na další změny základního kapitálu. Vlastní kapitál byl tvořen základním kapitálem, fondy ze zisku, nerozdělený zisk minulých let a zisk účetního období.

Ke dni účetní závěrky činil:

Základní kapitál: 50 000 000 Kč

Vlastní kapitál: 105 601 000 Kč

Brno, 09/2019

Vypracoval:


Ing. Gustav Kalandřík
ekonomický ředitel společnosti

Schválil:


Přemysl Veselý
jednatel společnosti

18. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

Příloha účetní závěrky za hospodářský rok 2018

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným a dne 26. 3. 1997 vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 27069. Společnost navázala na činnost fyzické osoby podnikající na živnostenský list pod stejným obchodním jménem od roku 1991.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je projektová činnost ve výstavbě; výkon zeměměřičských činností; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Účetním obdobím je hospodářský rok – od 1. dubna 2018 do 31. března 2019

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. březnu 2019

Společnost měla k 31. březnu 2018 základní kapitál ve výši 50 000 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti.

výše podílu:

Přemysl Veselý 100 % základního kapitálu

1.2. Statutární orgán a vedoucí pracovníci k 31. 3. 2019

Přemysl Veselý	jednatel, ředitel společnosti
Ing. Gustav Kalandřík	ekonomický ředitel
Roman Klištinec	vedoucí obchodního úseku
Mgr. Miroslav Šuk	vedoucí technického úseku
Ladislav Springinsfeld	vedoucí mechanizace a dopravy
Ing. Zdeněk Dvořák	vedoucí střediska pozemních staveb
Ing. Jan Šťastný	vedoucí střediska inženýrských sítí
Jiří Kosina	vedoucí střediska IS

Společnosti zastupuje jednatel.

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost je rozdělena na správu společnosti a 5 středisek

- Středisko pozemních staveb
- Středisko inženýrských sítí
- Středisko speciálních prací
- Středisko dopravy a mechanizace
- Středisko sklad a půjčovna

Z účetního pohledu je i správa společnosti vedena jako jedno samostatné středisko.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví. Srovnávací údaje za rok 2017 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisků a ztrát dle vyhlášky v platném znění pro rok 2018. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku pořizovacími cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a

předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Účtování drobného hmotného majetku – účetní odpisy se rovnají daňovým.

Účetní odpisy – jsou vytvořeny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména zápůjčky z dobou splatnosti delší než jeden rok, dále, majetkové účasti, cenné papíry a podíly. K 31.3.2019 společnost měla majetkovou účast ve společnosti DS Boží Hora, s.r.o..

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená nevyfakturovaná stavební výroba) se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, případně i část nepřímých nákladů, jako je režie. Zásoby na skladě jsou účtovány v průměrných cenách.

3.4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, z výjimkou pohledávek nabytých postoupením, o kterých je účtováno v jejich pořizovací ceně. V případě, kdy dochází ke snížení reálné hodnoty pohledávek, je vytvářena opravná položka. Opravné položky jsou stanoveny na základě věkové struktury pohledávek a provedené analýzy jednotlivých pohledávek.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

3.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka a datum, kdy nastanou. Rezervy jsou tvořeny na soudní spor.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu. Pohledávky, závazky, úvěry v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány na kurzové ztráty, popř. kurzové zisky.

3.9. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna rovnoměrně po dobu pronájmu do nákladů.

3.10. Daň

3.10.1. Splatná daň z příjmu

Daň z příjmu za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím platné daňové sazby a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

3.10.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jaké již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky.

3.11. Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

3.12. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

3.13. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně i časově souvisí. Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijetího plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Stavební práce jsou fakturovány průběžně po celou dobu výstavby a výnosy jsou účtovány při úplném nebo částečném předání díla v souladu s účetními předpisy. Náklady související s rozpracovanou částí stavby jsou aktivovány do nedokončené výroby prostřednictvím účtu změna stavu nedokončené výroby. Příjem z podílů na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílů ze zisku.

3.14. Změna účetních metod a postupů

V roce 2018 nedošlo ke změnám účetních metod a postupů.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a drobný dlouhodobý majetek

Přírůstky	8 892 tis. Kč
Úbytky (v pořizovacích cenách)	7 470 tis. Kč

Odpisy daňové	5 107 tis. Kč
Odpisy účetní	5 316 tis. Kč

4.1.2. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci	
Skutečně uhrazené splátky v roce 2018	2 962 tis. Kč
Budoucí platby do jednoho roku	3 118 tis. Kč
Budoucí platby po jednom roce	6 066 tis. Kč

4.2. Dlouhodobý finanční majetek

4.2.1. Vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem

Společnost není majitelem společnosti s rozhodujícím vlivem.

4.2.2. Vklady v podnicích s podstatným vlivem

Společnost je 50% majitelem společnosti DS Boží hora ve výši základního kapitálu 2 Kč.

4.3. Zásoby

4.3.1. Nedokončená výroba a polotovary

Nedokončenou výrobu tvoří rozpracované stavební zakázky. K 31. 3. 2018 činila hodnota nedokončené výroby 20 441 tis. Kč, k 31. 3. 2019 byla tato hodnota ve výši 6 763 tis. Kč.

4.4. Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky

Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti delší než 365 dní činí 5 845 tis. Kč.

Krátkodobé pozastávky	28 244 tis. Kč
Dlouhodobé pozastávky	16 403 tis. Kč
Kauce Pasohlávky	168 tis. Kč

4.5. Poskytnuté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 2 054 tis. Kč. Jsou tvořeny zejména zálohami poskytnutých subdodavatelů v souvislosti s jejich činností na jednotlivých stavebních projektech.

4.6. Stát – daňové pohledávky

K 31.3.2019 společnost vykazovala pohledávku za státem ve výši 4 526 tis. Kč, tvořenou z titulu nadměrného odpočtu DPH.

4.7. Jiné pohledávky

Společnost vykazuje k 31. 3. 2019 jiné krátkodobé pohledávky ve výši 13 238 tis. Kč. Jsou tvořeny především kaucemi na jednotlivých stavbách a půjčky.

4.8. Dohadné účty aktivní a časového rozlišení

Náklady příštích období jsou ve výši 777 tis. Kč je časově rozlišené pojistné a reklama.

4.9. Účty v bankách

Z celkové hodnoty 31 225 tis. Kč k 31.3.32019 je částka 2 648 tis. Kč vázána na bankovních účtech, které tvoří termínované vklady z důvodu zajištění bankovních garancí.

4.10. Rezervy

Společnost nevytvořila rezervy.

4.11. Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Společnost neeviduje závazky po splatnosti delší než 365 dní.	
Krátkodobé pozastávky	13 165 tis. Kč
Dlouhodobé pozastávky	12 230 tis. Kč
Zálohy přijaté	0 tis. Kč

4.12. Stát – daňové závazky a dotace

Zůstatek závazku vůči státu k 31. 3. 2019 ve výši 7 400 tis. Kč je tvořen zejména závazkem z titulu daně příjmu právnických osob. Žádné daňové závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

4.13. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 0 Kč k 31. 3. 2019.

4.14. Závazky k úvěrovým institucím

Dlouhodobé	11 458 tis. Kč
Krátkodobé provozní úvěr	2 528 tis. Kč

4.15. Dohadné účty pasivní a účty časového rozlišení

Na dohadných účtech pasivních ve výši 5 625 tis. Kč k 31. 3. 2019 jsou nevyfakturované dodávky vztahující se ke stavební činnosti.

4.16. Daň z příjmů

4.16.1. Splatná daň

Splatná daň v roce 2018 ve výši 7 554 tis. Kč je tvořena:	
HV před zdaněním	18 274 tis. Kč
Připočitatelné a odečitatelné položky	21 684 tis. Kč
Rozdíl účetních a daňových odpisů	209 tis. Kč
Základ daně po úpravě	40 167 tis. Kč
Daň ve výši 19%	7 632 tis. Kč
Sleva na dani za zaměstnance se ZP	78 tis. Kč

4.16.2. Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku (závazek) tvoří:
Rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
Sazba daně z příjmu právnických osob ve výši 19%
Z důvodu opatrnosti uplatněna pouze část vypočtené odložené daňové pohledávky

4.17. Splatné závazky s titulu sociálního a zdravotního pojištění

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 1 750 tis. Kč k 31. 3. 2018

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 750 tis. Kč k 31. 3. 2018. Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění po splatnosti ani žádné daňové nedoplatky.

4.18. Výnosy z běžné činnosti

Stavební a související práce a služby (tis. Kč)	2018	2017
	446 687	378 153

4.19. Změna stavu rezerv v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období

Nebyly tvořeny rezervy.

4.20. Jiné provozní výnosy

Materiál, majetek	3 877 tis. Kč
Pojistné události	1 002 tis. Kč
Celkem	4 879 tis. Kč

4.21. Jiné provozní náklad

Dary	634 tis. Kč
Smluvní pokut a penále	2 749 tis. Kč
Ostatní pokuty a penále	131 tis. Kč
Odpis pohledávek a postoupených pohled.	26 973 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	2 662 tis. Kč
Celkem	33 148 tis. Kč

4.22. Ostatní finanční výnosy

Ostatní finanční výnosy ve výši 1 585 tis. Kč tvoří především provize.

4.23. Ostatní finanční náklady

Poplatky	914 tis. Kč
Kurzové ztráty	0 tis. Kč
Celkem	914 tis. Kč

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti a vedoucí jednotlivých úseků

	Počet	Mzdové nákl.	Soc. a zdrav. zabezp.	Osobní náklady
Zaměstnanci	133	53 236	19 605	72 841

5.2. Další výhody a plnění zaměstnancům

Vybraným členům vedení společnosti a řídicím pracovníkům bylo na základě smlouvy povoleno používání služebního vozidla i pro soukromé účely. Pro 61 zaměstnanců bylo zapláceno životní pojištění ve výši 391 tis. Kč. Dále byly pracovníkům poskytovány vstupenky na kulturní a sportovní akce, právní pomoc, nákup stavebního materiálu za režijní ceny. Žádné další výhody členům vedení a pracovníkům společnosti poskytovány nebyly.

6. Informace o propojených osobách

Pro potřeby společnosti byl v roce 2018 na základě smlouvy o pronájmu s fyzickou osobou p. Přemyslem Veselým nemovitý majetek na ulici Pražákova s ročním nájemným 10 037 tis. Kč. Společnost část prostor pronajala dalším zájemcům za 2 894 tis. Kč. Firmou EKO s.r.o. byly společnosti pronajaty prostory v Brně, Medlánky v celkové výši 309 tis. Kč. Společnost poskytla půjčku společníku Přemyslu Veselému ve výši 9 220 tis. Kč úročena úrokem obvyklým ve výši 2% pa.

7. Následné události po datu účetní závěrky.

Po datu účetní uzávěrky nenastala žádná závažná událost.

V Brně, dne 12.9.2019

Vypracoval:


Ing. Gustav Kalandřík
ekonomický ředitel

Schválil:


Přemysl Veselý
Jednatel společnosti

19. ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 3. 2019

ROZVAHA

k. 31. 03. 2019

v tisících Kč

KČ	2	5	3	4	2	1	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacního razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, kříží-li se od bydliště

Pražáková 1000/60
Brno - Horní Heršpice
619 00 Brno

Označ	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+321 699	-109 863	+211 836	+204 263
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Státní aktiva B.I.+...+B.IV.	003	+136 533	-99 896	+36 637	+33 537
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.4.	004	+1 182	-1 022	+160	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AU	005	+491	-491	+0	+0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+691	-531	+160	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AU	007	+691	-531	+160	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AU	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AU	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AU	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AU	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.4.	014	+135 351	-98 874	+36 477	+33 537
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+17 917	-3 230	+14 687	+15 152
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AU	016	+10 171		+10 171	+10 231
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AU	017	+7 746	-3 230	+4 516	+4 921
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AU	018	+109 194	-95 644	+13 550	+9 830
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.4.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AU	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AU	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AU	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+8 240		+8 240	+8 555
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AU	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+8 240		+8 240	+8 555
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.7.	027	+0		+0	+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AU	028	+0		+0	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AU	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AU	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AU	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AU	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AU	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 089, (-)096AU	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AU	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+184 389	-9 967	+174 422	+169 670
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.3.	038	+9 565		+9 565	+23 123
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+2 802		+2 802	+2 682
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+6 763		+6 763	+20 441
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				

Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)198	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+143 182	-9 967	+133 215	+119 589
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+26 964		+26 964	+29 137
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	+16 403		+16 403	+13 200
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládané nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+9 624		+9 624	+15 000
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	+937		+937	+937
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+116 218	-9 967	+106 251	+90 452
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+96 400	-9 967	+86 433	+71 352
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládané nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+0		+0	+143
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+19 818		+19 818	+18 957
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Státní - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+4 526		+4 526	+3 512
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+2 054		+2 054	+3 816
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+13 238		+13 238	+11 629
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládané nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+31 642		+31 642	+26 958
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+417		+417	+766
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+31 225		+31 225	+26 192
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+777		+777	+1 056
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+777		+777	+1 056
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minuté období	
			Netto		Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D	001	+211 836	+204 263	
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI	002	+105 601	+104 882	
A.I	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+50 000	+50 000	
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+50 000	+50 000	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)418	006			
A.II	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007			
A.II.1.	Ážio	účty 412	008			
A.II.2	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5	009			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)416	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014			
A.III	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+5 000	+5 000	
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+5 000	+5 000	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017			
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+39 881	+45 676	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+39 881	+45 676	
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 428	020			
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+10 720	+4 206	
A.VI	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022			
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+106 235	+99 381	
B	Rezervy	B.1.+...+B.x	024			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026			
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027			
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028			
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III	029	+106 235	+99 381	
C.I	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	+23 688	+41 821	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2	031			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	+11 458	+28 718	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035			
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	+12 230	+13 103	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039			
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	040			
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	041			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 368, 367, 368	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044			
C.II	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+62 547	+57 560	

Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.2	046	
C.II.1.1	Výměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	+2 528
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	+0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+60 385
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	
C.II.8	Závazky ostatní	C.II.8.1+...+C.II.8.7	055	+19 634
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+4 108
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+2 501
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+7 400
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+5 625
C.II.8.7	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x	066	
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	

Sestaveno dne. 29.8.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Přemysl Veselý - jednatel 
Předmět podnikání: Stavební činnost	
Pozn .	

20. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 3. 2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k... 3 1 . 0 3 . 2 0 1 9

Od: 1.4.2018 Do: 31.3.2019

v tisících Kč

IČ	2	5	3	4	2	1	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liš-li se od bydliště

Pražáková 1000/60
Brno - Horní Heršpice
619 00 Brno

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+446 687	+378 153
II.	Tržby ze prodeje zboží účty 604	002		
A.	Výkonové spotřeba A.1.+...+A.x	003	+328 101	+279 517
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+70 875	+58 106
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+257 226	+221 411
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+13 678	-1 475
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	+0	-18
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+72 841	+68 451
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+53 236	+50 065
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+19 605	+18 386
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+18 336	+17 230
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+1 269	+1 156
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	-7 705	+15 887
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+5 316	+3 952
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+5 316	+3 952
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-13 021	+11 935
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+12 221	+5 401
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+3 409	+4 894
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+469	+17
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+8 343	+490
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+34 373	+14 142
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+476	+2 227
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+122	+0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+626	+2 040
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	+0	-6 000
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+33 149	+15 875
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+17 620	+7 050
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ	VKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	VL1.+...+VLx	039	+633	+155
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+261	+143
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+372	+12
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x	043	+650	+428
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+650	+428
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+1 585	+346
K	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+914	+1 002
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	M.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+654	-929
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	+18 274	+6 121
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x	050	+7 554	+1 915
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+7 554	+1 304
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	+0	+611
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	+10 720	+4 206
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M	055	+10 720	+4 206
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	L+L.+II.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+461 126	+384 055

Sestaveno dne: 29.8.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Přemysl Veselý- jednatel
Předmět podnikání: Stavební činnost	
Pozn.:	

21. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

k datu 31. 3. 2019

společnosti

PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Novak & Martin, spol. s r. o.

auditorské evidenční č. 223

se sídlem: Bohuslava Martinů 820/32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C.
vločka 25089

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníku společnosti

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2019, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. k 31. 3. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 20. září 2019



Auditorská společnost:
Novak & Martin, spol. s r.o.
Bohuslava Martinů 820/32, 60200 Brno
evidenční číslo 223

Statutární auditor:
Ing. Martin Novák
evidenční číslo 1323