



*Výroční zpráva
společnosti*

*PŘEMYSL VESELÝ stavební a
inženýrská činnost s.r.o.*

za rok 2014

Obsah Výroční zprávy za rok 2014

1. *Úvodní slovo ŘS*
2. *Základní údaje firmy*
3. *Profíl společnosti*
4. *Činnost společnosti v roce 2014*
5. *Majetková a finanční struktura*
6. *Investiční činnost*
7. *Lidské zdroje*
8. *Řízení jakosti a právní prevence*
9. *Společenská úloha podniku*
10. *Zpráva o vztazích*
11. *Závěr*
12. *Přílohy*

1. Úvodní slovo ředitele společnosti .

Výroční zpráva za rok 2014 společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební inženýrská činnost s.r.o podává ekonomický obraz společnosti za uplynulý hospodářský rok. Společnost za dobu svého trvání od roku 1991 až do současného období prošla plynulým rozvojem a dostala se do popředí předních středně velkých stavebních firem brněnského a jihomoravského regionu a to zejména za odváděnou kvalitní a odbornou práci svých zaměstnanců se samozřejmostí plnění požadovaných termínů vyplývající z uzavřených smluv jak se státními tak i soukromými investory.

Za posledních patnáct let zvýšila společnost své tržby 4x a základní stavební výroba provedená svými pracovníky 2x, což je patrné v následujícím textu této Výroční zprávy a to při dodržování technologie výroby a bezpečnosti práce. Jen pro připomenutí v roce 1998 společnost dosáhla na tržby pouze ve výši 155 mil. Kč. Je potěšující, že i nadále úspěšně společnost odolává složité období po hospodářské krizi a recessi ve stavebnictví, že se ji daří vymanit se z této situace ostrého konkurenčního boje na úzkém stavebním trhu v tomto regionu. V období od poloviny roku 2008 do současnosti tj. od začátku trvající hospodářské recessie byla snížená poptávka ze strany soukromých a státních organizací a investorů na jednotlivé druhy našich stavebních prací. Tato skutečnost se zákonitě projevila v letech 2009 až 2012 snížením zakázkové náplně - zásobníku práce. Situace se však se zlepšuje čehož je dokladem výkon společnosti ve výši cca 403 mil Kč v tržbách za stavební práce za hodnocený rok 2014.

I nadále však platí ve společnosti přijaté opatření k maximálnímu šetření všech potřebných zdrojů pro efektivní stavební výrobu a úspornými opatřeními docilit potřebné finanční prostředky pro další rozvoj a vývoj společnosti v dalších letech. Mám zde na mysli především vnitropodnikovou dopravu a mechanizaci a její praktické a ekonomické hodnocení a využití. Rovněž jsme se zaměřili na využívání osobních a nákladních motorových vozidel a stavebních strojů. Dále se jedná o trvalé využívání fondu pracovní doby všemi zaměstnanci s průběžnou analýzou hodnocení prováděné pracovní náplně každého jednotlivého zaměstnance na všech stupních organizace a řízení lidských zdrojů. Je trvale kladen důraz na výběrová řízení všech nakupovaných materiálů a služeb s cílem maximálně šetřit naše náklady a výdaje a tím snížit důsledky krize v oblasti cenové a finanční politiky společnosti a tím její konkurenceschopnosti.

Jsem přesvědčen, že se nám společně podařilo překonat těžké roky krize a stavebního útlumu, že celá společnost a všichni zaměstnanci a spolupracovníci společnosti i nadále překonají všechny tyto různé krizové nástrahy a problémy a úspěšně je vyřeší. Nadále bude společnost dle uzavřených smluv a objednávek poskytovat a provádět ve velmi dobré kvalitě a v požadovaných termínech stavební práce, zakázky a služby pro veřejné a soukromé investory a k jejich úplné spokojenosti. Ne vždy se nám však všechno podařilo jak bych si představoval, ale pevně věřím, že všichni zaměstnanci vidí výsledky své práce a ještě intenzivněji budou v ní pokračovat.

Společnost tuto skutečnost dokládá mnoha dosavadními kladnými a velmi pozitivními referencemi a dopisy o spokojenosti investorů. Je to výsledkem naší společné práce, přáním a plánem do budoucnosti veškerého našeho snažení a podnikání v oblasti stavebnictví. Je to i našim zadostiučiněním, když vidíme výsledky své práce na mnoha nově postavených budovách, objektech,

hřišťích, náměstích, komunikacích, inženýrských sítí, čističkách odpadních vod a dalších stavbách, že tyto dobře fungují a jsou lidmi užívány k práci, bydlení, rekreaci a k jejich naprosté spokojenosti.

Chci alespoň takto poděkovat všem spolupracovníkům a zaměstnancům společnosti za dobře provedenou práci pro společnost v hospodářském roce 2014, že se nám společně podařilo překonat krizová léta ve stavebnictví a jít dále cestou dobře odvedené kvalitní stavbařské práce ke spokojenosti všech zákazníků a investorů. Za těmito výsledky stojí ohromné úsilí a pracovitost všech naši zaměstnanců.

V Brně dne 4.9..2015

*Přemysl Veselý
jednatel, výkonný ředitel
a majitel společnosti*

2. Základní údaje

a) Obchodní jméno:

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 60, 619 00 Brno

b) Právní forma:

- obchodní společnost s ručením omezeným (s. r.o.)
- datum zapsání do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně:
- června 1997, oddil C, vložka 27069

c) Výše základního kapitálu a vlastníci společnosti:

- ke dni účetní závěrky 31.3.2015 činil zapsaný základní kapitál částku 50 mil. Kč
- 100 % vlastníkem společnosti je fyzická osoba Přemysl Veselý

d) Identifikační údaje:

IČO: 253 42 100

DIČ: CZ 253 42 100

e) Statutární orgány:

jednatel - výkonný ředitel společnosti

Přemysl Veselý

f) Další členové vedení společnosti:

ekonomický ředitel	Ing. František Eštvan
výrobně technický ředitel	Ing. Vilda Dušan
vedoucí obchodního úseku	Roman Klíštinec
vedoucí technického úseku	
bezpečnostní a požární technik	Kobza Vít

f.1) Další spolupracovníci společnosti:

advokát společnosti

JUDr. Jiří Konior

f.2) Autorizovaní inženýři a technici:

Ing. Pásek Jiří, Ing. Roman Bařina, Ing. Jan Šťastný a Jiří Kosina

g) Telefonické kontakty :

- tel.: 543 428 411
- fax: 543 428 457
- e-mail: info@premyslvesely.cz
- INTERNET: <http://www.premyslvesely.cz>

h) Předmět podnikání :

- koupě zboží za účelem prodeje, další prodej
- zprostředkovatelská činnost
- provádění staveb včetně jejich změn, údržba prací na nich a jejich odstraňování
- pronájem průmyslového zboží
- výroba cementového zboží a umělého kamene
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách živnostenského zákona

i) Výrobní program společnosti:

i.1) výstavba, rekonstrukce, opravy:

- inženýrské sítě včetně připojek
- stavby pozemního a průmyslového stavitelství
- čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravy vod
- komunikace a zpevněné plochy
- chodníky, hřiště, úpravy terénů, zemní práce
- opravy a rekonstrukce výše uvedených prací
- tepelné rozvody, kolektory
- ekologické stavby
- specializované provozy
- oprava výtluků, rýh a poškození krytů vozovek
- vrtná souprava pro kanalizační přípojky, horizontální vrty

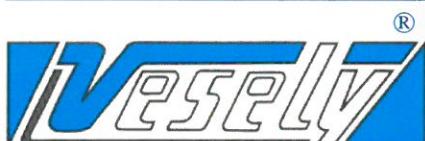
i.2) prodej materiálu a zboží:

- stavebních materiálů
- značkovacích, linkovacích a zakrývacích barev francouzské firmy

ii) Účetní období společnosti:

- společnost již 9 rokem uplatňuje s ohledem na charakter stavební výroby a její sezonnost ve svém účetnictví takzvaný hospodářský rok, který je rozdílný proti kalendářnímu roku
- hospodářský rok byl se souhlasem příslušného Finančního úřadu Brno II od roku 2005 stanoven na období od 1.4 příslušného sledovaného období – roku do 31.3 následujícího roku, správcem daně Územní pracoviště Finančního úřadu Brno I pro Jihomoravský kraj
- pro účetní a daňový rok 2014 tak bylo období od 1.4.2014 do 31.3.2015.

k) Firemní znak - logo společnosti a ochranná známka:



společnost užívá platnou kombinovanou ochrannou známku, na kterou byla vydána ochrana dnem zápisu poprvé dne 30.11.1994 a podruhé datum zápisu 26.4.2005 s platností 10 let – viz příloha – tj. do 26.4.2015.

V roce 2013 došlo k jejímu dalšímu prodloužení tj. do roku 2023. Držitelem ochranné známky je fyzická osoba pan Veselý Přemysl. Barevné vyobrazení je bílo-černo-modré, modrá barva je 100 % PANTONE BARVA CYAN.

l) Živnostenská oprávnění k podnikatelské činnosti:

- společnost má potřebná živnostenská oprávnění ke své podnikatelské činnosti uvedené ve výčtu v zápisu v obchodním rejstříku a dále rovněž podniká prostřednictvím oprávněných zástupců a autorizovaných inženýrů a techniků.

3. Profil společnosti

Stavební společnost s obchodním názvem PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. byla založena v roce 1997 a to transformací na společnost s ručením omezeným z původní fyzické osoby podnikající na živnostenský list pod stejným obchodním jménem od roku 1991.

Zpočátku se specializovala především na výstavbu, rekonstrukce a opravy inženýrských sítí a komunikací. Současný kvalitativní i kvantitativní rozvoj firmy umožnil rozšířit výrobní program o stavby pozemního a průmyslového stavitelství, jako jsou servisní, výrobní a obchodní haly, stavby rodinných a bytových domů, polyfunkčních domů i s úpravami okolí dle přání zákazníka a s prostorami pro občanskou vybavenost v místě výstavby těchto domů, mateřské školky a další školská a volno časová zařízení jako školní a dětská hřiště, sportovní areály, cyklostezky a podobně.

Dalším programem společnosti jsou stavby ekologického charakteru, jako například rekonstrukce a opravy vodohospodářských zařízení různých provedení a systémů, čistíren a čerpacích stanic odpadních vod, čerpacích stanic a rozvodů pitné vody, vodojemů, rekultivace rybníků, požárních. Naši významnou specializaci je budování nových inženýrských sítí, komunikací a opravy stávajících, s různými druhy povrchů.

Rozmanitost výrobního programu společnosti si také vyžádala situace v naplnění zásobníku práce, kdy musela společnost rovněž pružně reagovat na krizovou situaci let 2008 až 2012, kde docházelo ze strany státních zakázek a investorů k výraznému omezení a nevypisování dostatečného objemu těchto státních zakázek v oblasti inženýrských sítí. Takže v určitých letech došlo k výraznému nárůstu zakázek od soukromých investorů v rozmanité skladbě výše zmíněného výrobního programu, tak aby společnost tuto situaci úspěšně překonala, což se také podařilo.

Společnost průběžně věnuje značné finanční prostředky na modernizaci a nákup nových strojů a zařízení. Samozřejmostí jsou zavedené systémy managementu řízení odpovídající ČSN EN ISO 9001:2009, ISO 14 001:2005 a OHSAS 18 001:2008. Zavedením těchto systémů jakosti a neustálým sledováním nových trendů v pracovních postupech a materiálech, průběžnou obnovou strojového parku a především zodpovědným přístupem všech pracovníků společnosti k pracovním úkolům se společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. se řadí k předním stavebním firmám Brněnského a Jihomoravského regionu.

Mezi hlavní investory, jejichž záměry firma realizuje, patří především Statutární město Brno a další řada měst a obcí v krajích Jihomoravském, Vysočina a Olomouckém, včetně soukromých investorů, rovněž i mimo tyto regiony pracujeme na stavebních dilech jako například ve Středočeském kraji a v okolí hlavního města Prahy.

4. Činnost společnosti v roce 2014

Firma v průběhu roku realizovala stavby především v oblasti pozemního stavitelství a inženýrských sítí, komunikací, odpadních vod, ekologické stavby.

A. Mezi nejvýznamnější stavby v roce 2014 patřily a to jak pro soukromé tak veřejné investory a zákazníky:

a) V oblasti pozemního stavitelství

- Pokračování a dokončování dostavby obchodního objektu B akce H- Park v Brně Horních Heršpicích včetně provedení klientských změn pro prodejce.
- Dlouhodobý projekt vytvoření infrastruktury a inženýrských sítí a včetně výstavby rodinných domů v oblasti městské části Brna - Jundrov a jeho dokončení včetně inženýrských sítí
- Dokončení Sportovního areálu na Hněvkovského
- Administrativní a bytový komplex Sochorova II. etapa
- Výstavba a dokončení pavilonu pro ÚŽFAG Liběchov u Prahy
- Oprava nebytových prostor v Brně na ulici Dornych
- Zahájení a pokračování staveb rodinných domů a bytového domu na Zahradním městě v Brně - Lišni
- Každoroční pomoc s akcí FREESTYLE MOTOGROSS Brno, Dokončení prací pro objekt obchodního domu Aventin v Ivančicích
- Výstavba Parku Hvězdička – Nízkoprahové centrum v Brně – Židenicích
- Pro autoservis KEI v Brně výstavba parkoviště
- Dostavba koupaliště o tobogán v Moravském Krumlově
- Oprava objektu Hájovny v Ořešíně a rekonstrukce návsi v této obci, zpomalovací pruhy
- RIVIERA sportovní areál

b) V oblasti výstavby a rekonstrukce inženýrských sítí, komunikací :

- rekonstrukce a opravy kanalizace, vodovodů a inženýrských sítí, připojek a komunikací v Brně na ulicích Šámalová , Sochorová, Karásek, Sedláková, Sochorová, Chudobova, Mácová, Lány , Ruský vrch, Hněvkovského , Čechyňská, Vážného, Vranovská, Škárová, Husovická, Mostecká a pokračování prací s dokončením na ul. M. Horákové , vodovod v Bystřci – Panorama, ul. Polní
- oprava a rekonstrukce kanalizací a komunikací včetně IS a další tyto práce jako například v obcích Ostropovice, Otnice, Ořešín Rašovice, Ivančice, Pasohlávky, Česká, Popůvky, Moravský Krumlov, Pohořelice , Mokrá – Horákov, v Olomouci pro firmu SITEL a další.
- Rozsáhlejší stavby odkanalizování obcí Valtrovice – Křídlovky
- ČOV a kanalizace v obci Lovčičky
- Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Cyrilská a Mlýnská v Brně
- Centrum obchodu a služeb v Kuřimi u Brna, u. Blanenská
- Výstavba kruhového objezdu včetně inženýrských sítí na Vaňkově náměstí a ul. Barvičova ,
- Doplnění a dokončení kanalizací v obcích Řícmanice a Kanice

c) V oblasti úprav odpadní vody, čističky odpadních vod:

- Pokračování prací ve sdružení s firmou IMOS na ČOV v Brně Modřicích

d) Další speciální stavby

- Výstavba křížovatky v Brně Ostopovicích
- Dětská hřiště a stavby pro školství
- Opravy komunikací ve městě Brně pro DPMB
- Zemní práce na sportovním areálu na brněnské Riviéře
- Park žlutý kopec v Brně
- Úprava koryta řeky Blanice

B. Celkové výkony – tržby, ZSV a produktivita práce v roce 2014 :

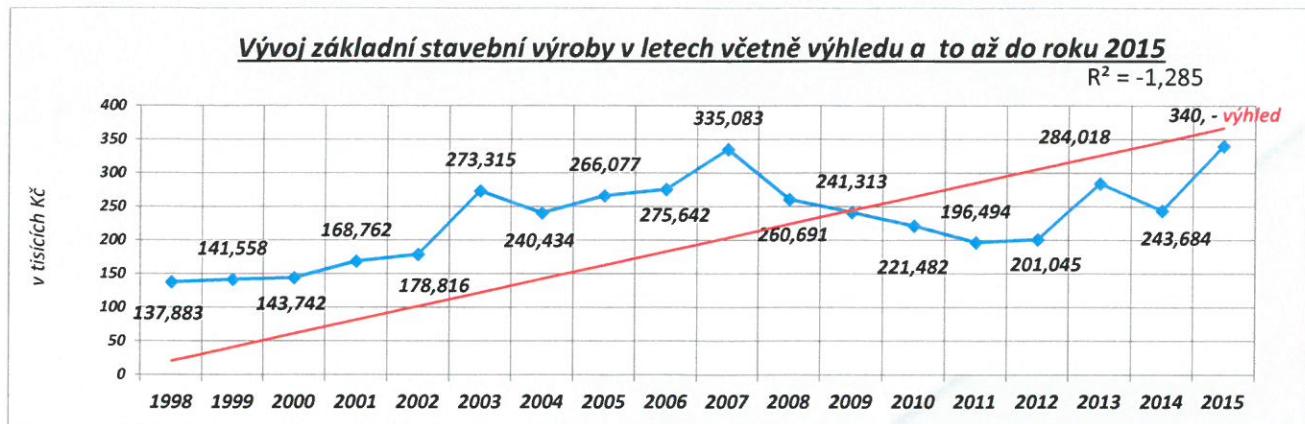
I když stavební produkce v České republice meziročně klesla zhruba o 8%, celkové tržby společnosti klesly zhruba o 41 % oproti roku 2009.. Přes tuto skutečnost je z grafu patrné a nesporné, že z původních 155 mil. Kč tržeb za stavební výkony v roce 1998 se v současnosti tržby pohybují kolem 400 až 500 mil. Kč za rok, což je nárůst 3,3 x větší než ve zmíněném roce a tyto výkony se udržují přibližně posledních 10 let na této hladině.



Graf č. 1 - tržby ze stavebních prací a dodávek

Tento fakt však zkresluje objemy prací subdodavatelů. Je proto vhodnější použít srovnání ukazatele základní stavební výroby ve zkratce ZSV. Je to ukazatel výkonů firmy po odečtení výkonu subdodavatelů, tzn. pouze naše provedená stavební práce.

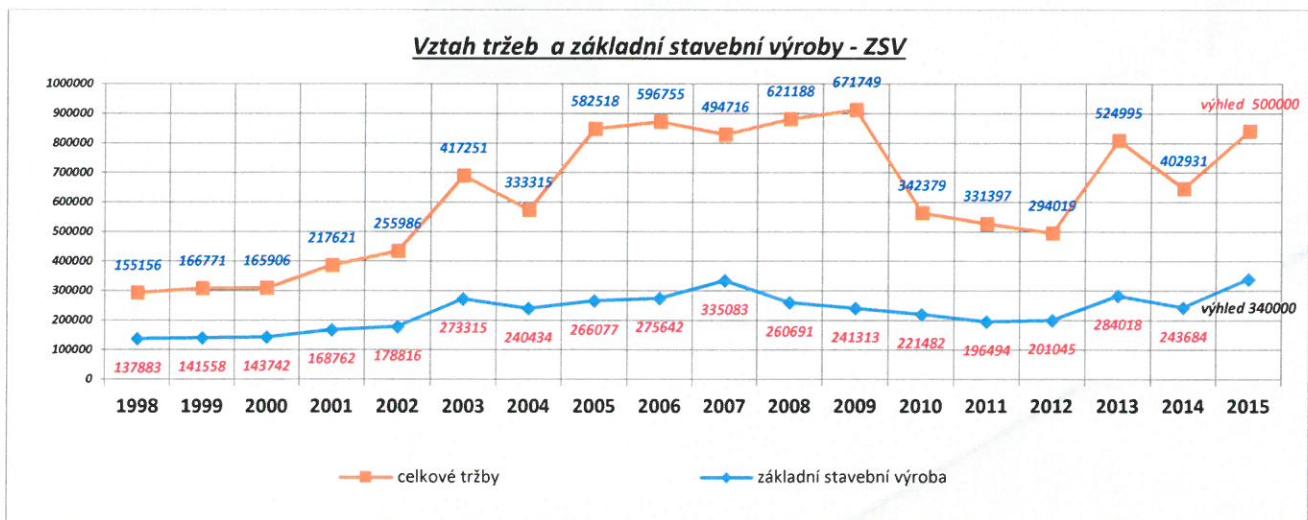
V porovnání čistých výkonů firmy v letech 2005 až 2010, ukazatel ZSV měl rostoucí tendenci proti předcházejícím klesajícím krizovým rokům 2008 až 2012 mimo rok 2013, kde došlo k navýšení ZSV a v roce 2014 došlo k poklesu. Provedením přímkové extrapolace grafu ZSV v jednotlivých letech nám dává předpoklad trvalého růstu tohoto základního ukazatele stavební výroby i do budoucnosti. Rovněž při posouzení s prvním rokem sledování 1998 tohoto ukazatele je to nárůst 1,8 x větší než ve zmíněném roce a také se na této hladině drží posledních 15 let.



Graf č. 2 - vývoj základní stavební výroby (ZSV)

V roce 2014 provedli pro společnost subdodavatelé práce za 159 mil. Kč, což představuje 39,5% ze všech provedených stavebních výkonů, prací a tržeb. Jednalo se o práce, které nebyly součástí výrobní náplně a byly standardně dojednány v subdodávkách. Dále to byly specializované dodávky prací, především živěné úpravy vozovek, plynovodní rozvody, rozvody elektrické energie apod. a dále rovněž stavební práce v subdodávkách v rámci výpomoci pro jiné stavební firmy.

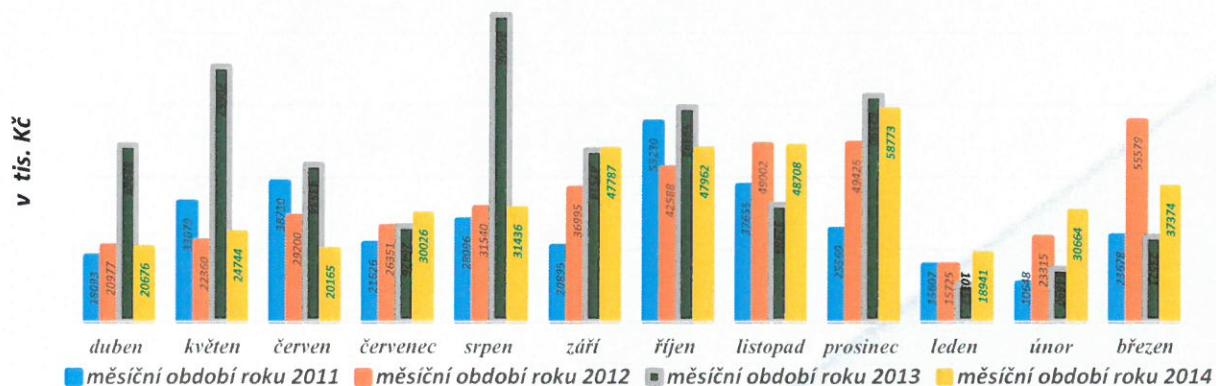
Vztah celkových výkonů a ZSV je jasné patrný z grafu č. 3, kde ZSV kopíruje křivku výkonů, avšak v letech 2005 – 2009 se výkony zvyšují, právě kvůli realizaci velkých zakázek, kde bylo zapotřebí více specializovaných firem jako subdodavatele. Co je však rozhodující je zvyšování objemu vlastních prací před výpomocí od subdodavatelů. Jedná se o opětovný pozitivní trend od roku 2012.



Graf č. 3 - vývoj přidané hodnoty v závislosti na ZSV a celkových výkonech

Z pohledu pričeňu tržeb během vlastního hospodářského roku je zřejmý nárůst tržeb což jsou pochopitelně největší objemy prací vždy uskutečněny v jarních a letních měsících a i díky špatným klimatickým podmínkám v zimním období v prosinci strmě klesly. Je to hlavně o organizaci práce, aby výrobní úsek zimní pokles dohnal během jarních měsíců.

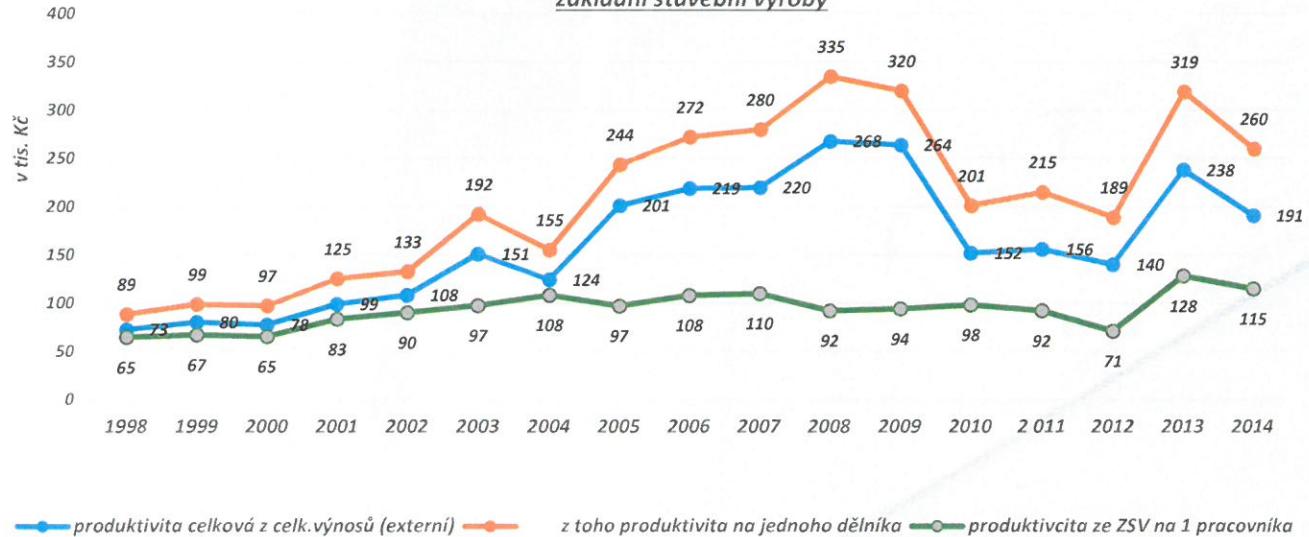
Měsíční tržby v průběhu příslušného roku v posledních 4 letech



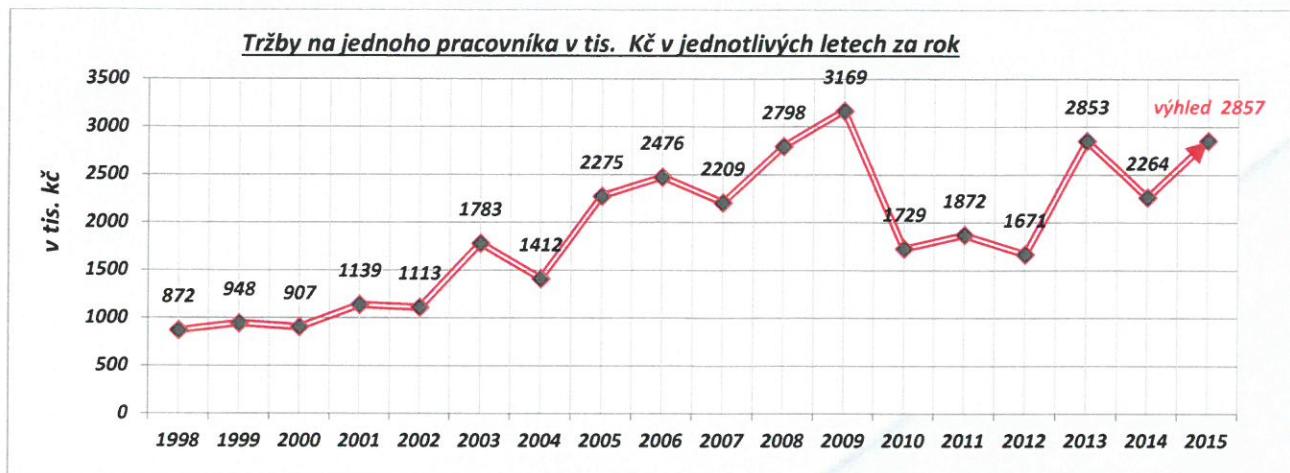
Graf č. 4 – jednotlivé měsíční výkony společnosti v roce 2014 proti roku 2013, 2012 a 2011

Meziročně produktivita práce na jednoho pracovníka a dělníka poklesla proti roku 2013. Stávající stav produktivity práce má za následek horší využití fondu pracovní doby, prodlevy mezi ukončením a zahájením jednotlivých stavebních zakázek, snížení počtu a objemu stavebních zakázek a další negativní vlivy ve firmě a v národním hospodářství například ve způsobu vypisování a hodnocení soutěží stavebních zakázek.

Celková produktivita v jednotlivých letech z celkových tržeb na 1 pracovníka , na 1 pracovníka kategorie D, na 1 pracovníka kategorie ze základní stavební výroby



Graf č. 5 – produktivita práce na jednoho pracovníka



Graf č. 6 – tržby na jednoho pracovníka v roce 2014

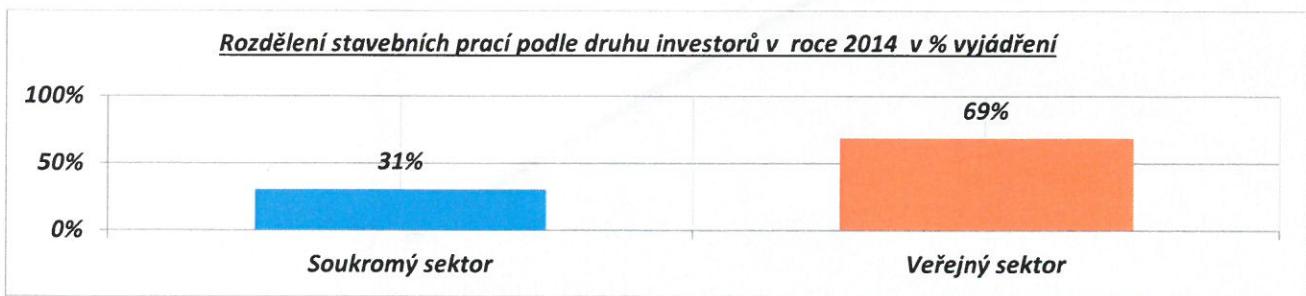
C. Realizace staveb podle druhu stavebních prací, místa a typu investora:

Společnost převážně realizuje svoji stavební činnost v oblasti města Brna a Jihomoravského kraje tj. zejména okresy Brno – město, Brno – venkov dále okresy Blansko, Vyškov, Břeclav, Olomouc a nejdále to byla zakázka v obci Liběchov u Prahy a v Praze. Odběratelé prací, od nichž máme kladné reference, jsou jak státní organizace reprezentované Úřady městských částí města Brna, městskými a obecními úřady, vodohospodářskými a komunikačními organizacemi a dále soukromí investoři.



Graf č. 7 – regionální členění stavebních prací

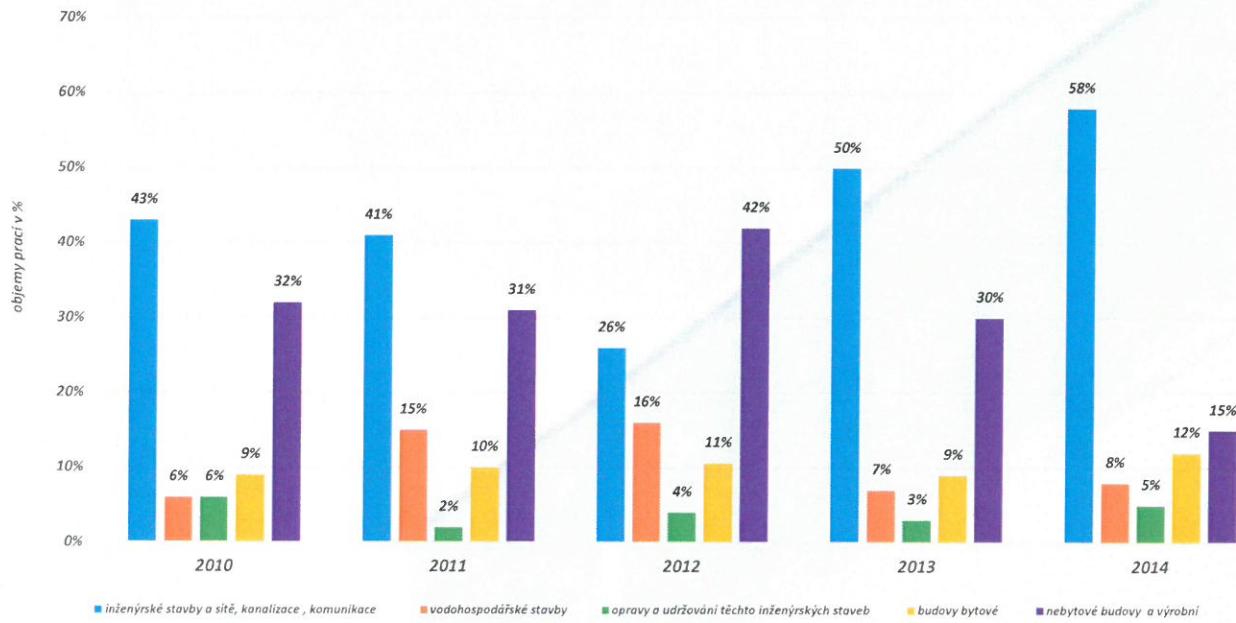
Co se týče rozdělení stavu zakázek dle druhů jednotlivých investorů zlepšuje se situace v zadávání a úspěšnosti od veřejných zadavatelů proti předchozím rokům, kdy u veřejných zadavatelů v minulosti jsme byli úspěšní z cca 35 % se tento stav zvýšil na současných 69 % veřejní investoři a zbytek 31% soukromí investoři - viz níže uvedený graf č. 8.



Graf č. 8 – rozdělení prací dle investorů

Dle druhu stavebních prací došlo proti roku 2013 ke zvýšení počtu a objemu prací na inženýrských sítích na úkor vodohospodářských staveb a dále došlo ke snížení objemu prací a zakázek při výstavbě pozemního stavitelství v oblasti nebytových budov – výrobních a nevýrobních viz graf. č. 9.

Rozdělení stavební prací dle druhů v procentuálním vyjádření



Graf č. 9 - rozdělení dle druhu stavebních prací

5. Majetková a finanční struktura společnosti

Dává přehled o poměru mezi stálými a oběžnými aktivy firmy, o stavu zásob, nedokončené výrobě a dalších položkách, které vypovídají o tom, jaká je majetková a finanční struktura podniku. Roční stav zásob a jeho snižování vypovídá o skutečnosti nutné potřeby těchto zásob v roce pro provoz společnosti. Je snahou snižovat stav nedokončené výroby tak, aby k 31. 3. byly tyto zásoby co nejmenší a pokud možno se přeměnily ve fakturaci tržeb každého roku a aby bylo co nejvíce prací z celkového objemu zakázek vyfakturováno. Tato skutečnost však vyplývá vždy od jednotlivých smluv o dílo (smluvní ustanovení) při provádění výstavby přecházející z jednoho účetního období do druhého. Z výše uvedeného vývoje je však patrná roční průměrná potřeba zásob materiálu pohybující se cca do 3.5 mil. Kč.

Tabulka č. 1 - Majetková struktura společnosti v tis. Kč:

Aktiva	Majetková struktura	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<i>Stálá</i>	<i>NIM-netto</i>	173	141	167	544	314	966	787	420	137	47	0	196	158	110	83
	<i>HIM -netto</i>	14 914	14 548	16 165	20 849	22 532	24 804	24 584	25 122	24 989	21 492	28 846	28 320	27524	25865	28820
<i>Oběžná</i>	<i>Zásoby -celkem</i>	12 027	12 172	35 980	9 928	18 940	46 344	82 284	32 854	54 293	43 784	14 889	14 526	64131	31441	30700
<i>Aktiva</i>	<i>Nedok. výroba</i>	4 458	6 165	30 856	5 119	13 550	41 854	77 846	28 526	50 136	36 902	10 897	11 143	60761	28026	27583
<i>Pohledávky</i>	<i>krátkodobé</i>	47 567	43 012	55 305	61 711	82 612	176 599	108 646	134 474	142 813	107 444	88 951	82 799	74656	129104	64976
	<i>Finanční majetek</i>	14 960	12 436	31 783	24 769	34 529	39 943	68 219	33 821	119 663	15 903	10 522	7 868	17 974	17 985	50385
<i>Ostatní</i>	<i>Náklady příš. období</i>	2 659	1 081	197	746	1 313	2 710	5 401	5 639	5 422	3 218	4 006	1 419	932	1488	1046
<i>aktiva</i>	<i>Příjmy příš. období</i>	0	1 512	87	0	0	0	0	0	0	0	552	0	0	0	0

Tabulka č. 2 - Finanční struktura společnosti v tis. Kč:

<i>Finanční struktura v roce</i>		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<i>Vlastní zdroje</i>	<i>Vlastní kapitál</i>	38 100	38 186	42 230	62298	86626	96265	101170	125448	127116	120548	111851	107526	100328	101196	99810
	<i>Zákl. kap.</i>	27 100	27 100	27100	31600	47000	50000									
	<i>Fondy ze zisku</i>	1 346	4 663	3 340	3818	4841	6876	6898	5000							
	<i>HV min.let</i>	3 591	6 063	6 754	6407	10441	25750	8900	36348	45917	63160	54273	50176	43095	41286	43272
	<i>HV běž. ob.</i>	6 063	368	5 036	20473	20344	3419	12841	32202	24302	490	680	445	335	3012	1538
<i>Cizí zdroje</i>	<i>Cizí zdroje celkem</i>	65 610	45 621	108360	59463	94440	275271	204034	128364	235347	74023	56497	73773	134400	159712	125816
	<i>Rezervy</i>	0	0	0	0	0	0	977	2449	2776	1015	947	886	1500	4500	4500
<i>Cizí zdroje</i>	<i>Závazky z ob.st.kr.</i>	47 574	37681	96 471	42143	43228	65355	84768	86117	119022	25607	33242	45595	73489	77009	73113
	<i>Závazky k zam..</i>	2 348	2 326	3 762	3072	3133	3617	4065	6118	12778	3358	3182	3405	3071	2754	4700
	<i>Záv. ins. soc. zab.</i>	1 126	887	1 830	1998	2489	8783	1867	3523	3099	1909	1920	1978	1796	1619	2569
	<i>Úvěry kr.</i>	4 500	4 500	0	0	11000	6000	0	0	0	0	0	13500	44000	60000	34603

Finanční majetek se výrazněji zvyšoval v roce 1999 až 2006 - ukazuje to obecně na stav co nejvíce a nejrychleji prodat vzhledem ke smlouvám s úhradami až v roce 2015 se však zvýšil objem nevyfakturovaných, ale provedených prací v nedokončené výrobě zejména u zakázk objekt B u stavby H-Park, ČOV Modřice, KEI Vinohrady a další a k 31.3.2015.

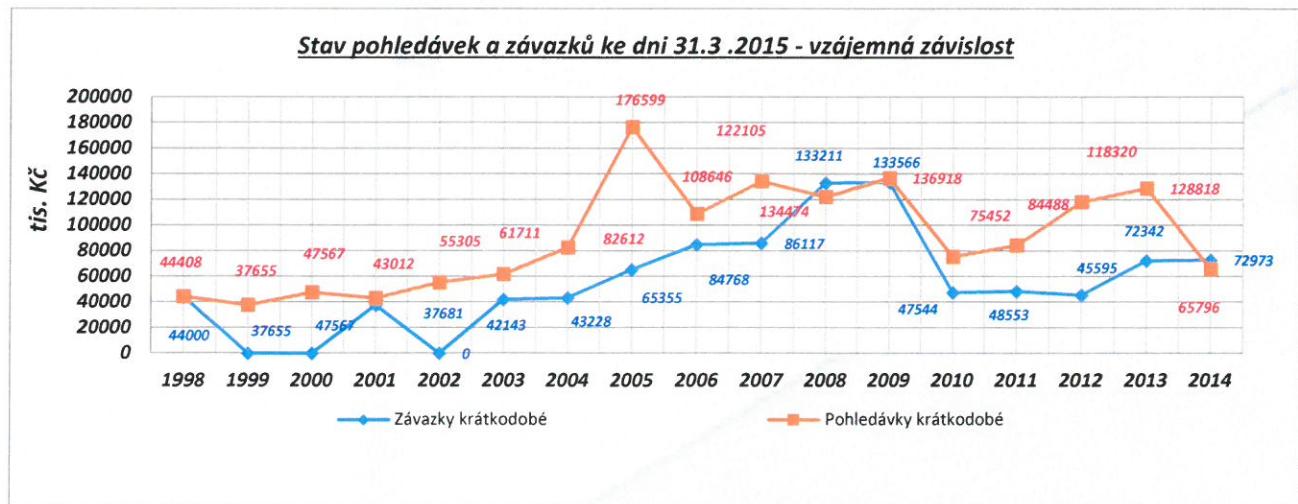
Snaha společnosti je však trvalá a to odprodat bezpohybový materiál na skladě a ovlivnit kapitálovou strukturu uspokojením svých pohledávek. Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení související se zákonem o účetnictví a se zásadou průkaznosti z něj vyplývajících úkolů a dále zejména tvorby rezerv na očekávané budoucí výdaje.

Z bilanční sumy je patrné jak je v jednotlivých letech v oblasti aktiv - zvyšování či snižování oběžných aktiv a u pasív - zvyšování či snižování cizích zdrojů a zisku, dále je patrný vliv výkonů a odčerpávání podílu na zisku z nerozděleného zisku, čerpání úvěru a u aktiv snižování netto aktiv po odpisech včetně proměny salda zásob, pohledávek a závazků ke dni 31.3.2015



Graf č. 10 - Vývoj bilanční sumy

Z dalšího grafu vzájemné závislosti stavu neuhradených krátkodobých pohledávek a závazků z obchodního styku ke konci příslušného účetního období tj. vždy k 31. 3. příslušného hospodářského roku vyplývá skutečnost, že neuhradené pohledávky činily vždy cca dvojnásobnou hodnotu objemu neuhradených závazků - viz graf č.11.

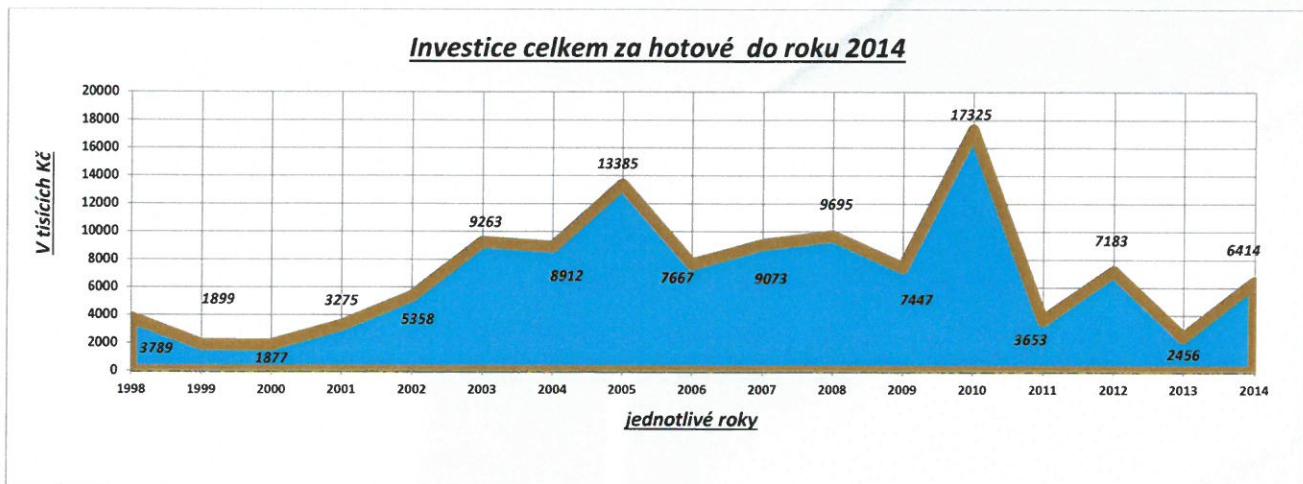


Graf č. 11 – vzájemná závislost pohledávek a závazků z obchodního styku

6. Investiční činnost

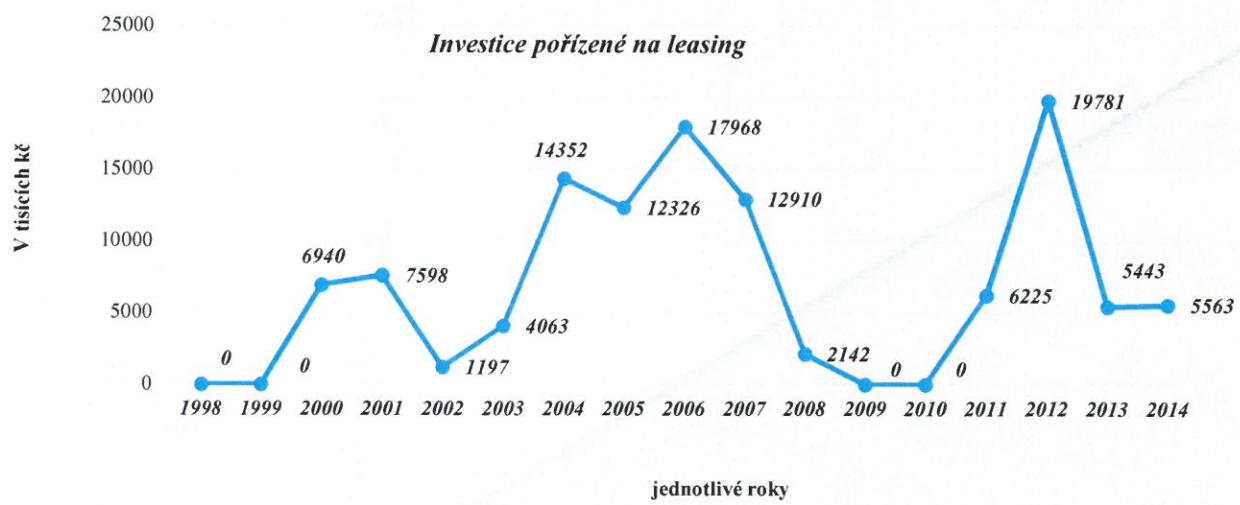
Objem nehmotného investičního majetku je odvislý od potřeb společnosti z pohledu zavádění nových informačních systémů, jako jsou software pro úsek dopravy a mechanizace, síťové propojení operačním systémem Windows, programy umožňující komunikaci s bankou přes internet, AVG ochranné programy a v roce 2014 to bylo za 491 tis. Kč.

Co se týče hmotného majetku tak tam se především jednalo o nákup nových počítačů a notebooků včetně tiskáren za cca 283 tis. Kč, dále pořízení sklápěcího přívěsu za 558 tis. Kč, navrázacího stroje za 99 tis. Kč vibracní desky a vibracního válku za 621 tis. Kč, dalších částí bednění ve výši 388 tis. Kč, mobilního oplacení za 52 tis. Kč a další drobný majetek..



Graf č.12 – pořízení investic

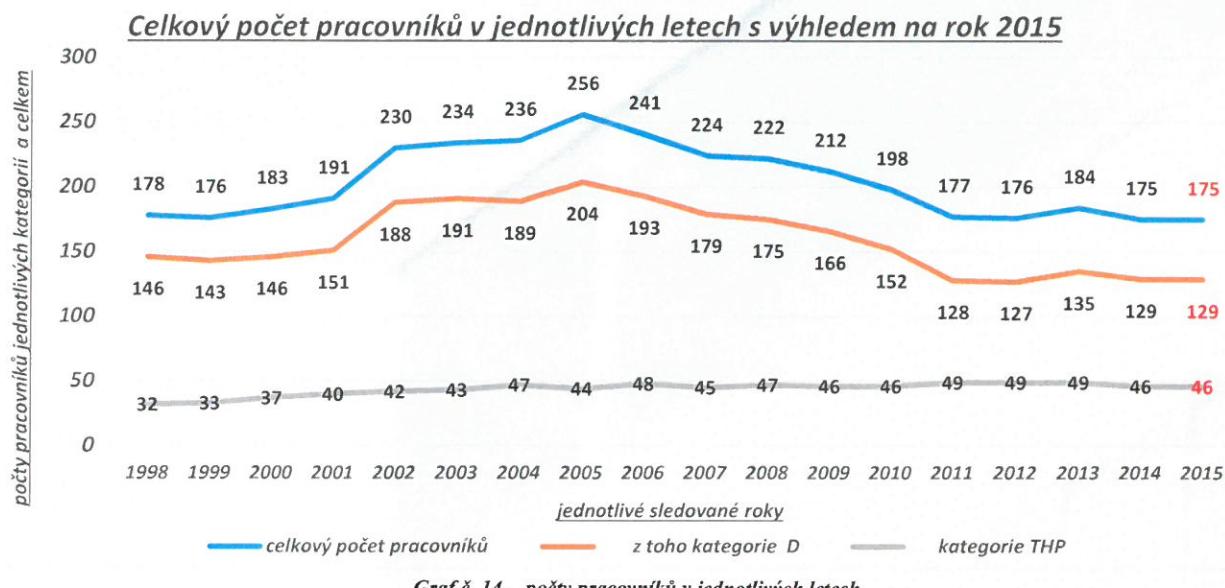
Mimo těchto pořízených prostředků se dále pořídila 3 nová osobní vozidla Škoda Octavia a další 2 midi rypadla JCB pro naše stavby formou finančního leasingu – viz graf č. 13 níže.



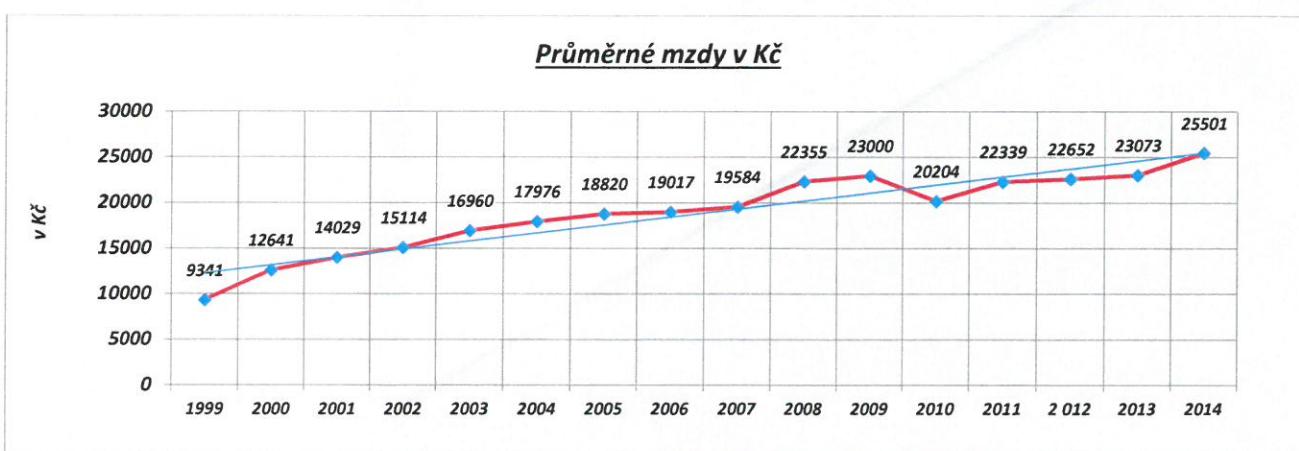
Graf č.13 – přehled pořízení investic na leasing

7. Lidské zdroje

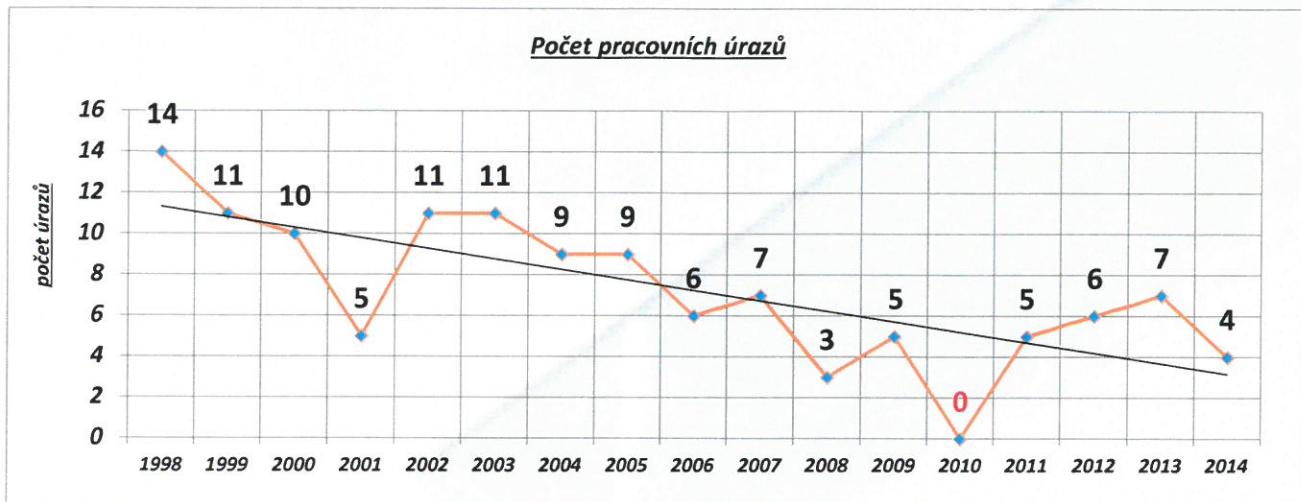
Stav pracovníků společnosti v průběhu roku 2014 meziročně klesl o 5 %, evidenční počet zaměstnanců se tak snížil ke konci kalendářního roku 2014 z (údaj za rok 2009 v době začínající krize) na současných 175 osob. Počet technicko - hospodářských pracovníků byl 46 a počet dělníků se snížil o 6 pracovníků proti předchozímu období roku 2014 a to na 129 pracovníků. Mezi odcházejícími pracovníky bylo minimum kmenových pracovníků – tito odcházeli především z osobních, rodinných důvodů, nebo do důchodu. Profesní členění pracovníků i specialistů odpovídá potřebám firmy, které vychází z daného výrobního programu. Mimo středisko mechanizace a dopravy jde především o zedníky, tesaře, dlaždiče, montéry kanalizačního a vodovodního potrubí a pracovníky pokládky živčních směsí. Z uvedeného grafu je patrné, že od sledovaného roku 1998 došlo k poklesu počtu pracovníků, avšak s 3,3 x násobkem většího výkonu tržeb proti tomuto roku s obdobným počtem pracovníků. Došlo však k nárůstu THP o 14 pracovníků.



Průměrná mzda je plánovaná s ohledem na stávající hospodářskou situaci v České republice a v roce 2014 se ve společnosti pohybovala na jednoho pracovníka společnosti ve výši 25,5 tis. Kč - viz graf č.15. Za sledované období od počátku roku 1999 tak došlo k nárůstu mezd o 2,73 x větší.



Bezpečnost a ochrana zdraví ve společnosti je zajišťováno průběžně. Zaměstnanci společnosti jsou vybaveni potřebnými prostředky ochrany pracovníků, vzhledem k charakteru práce, především potřebnými pažicími systémy a prostředky osobní ochrany. V roce 2014 tj. za srovnatelných 12 měsíců byly evidovány 4 úrazy z pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny dle příslušné srovnávací metodiky. Zaměstnanci společnosti jsou pravidelně školeni jak vlastními pracovníky, tak speciálními školicími středisky a odbornými lektory. Z jednotlivých úrazů se provádí poučení mezi zaměstnanci, aby se takové případy již nestaly. Je zde patrný klesající trend, který znamená trvalou velkou pozornost společnosti a stanovení všech jejich opatření k jejímu snižování a zamezení.



8. Řízení jakosti a právní prevence

Důležitým úkolem pro technický a obchodní rozvoj společnosti v roce 2014 bylo provedení dohledu na správnosti vedení systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2009, systému životního prostředí ČSN EN ISO 14001 a bezpečnosti práce OHSAS 18001. V rámci těchto zavedených a uplatňovaných systému řízení bude i nadále zpřesňován systém organizačních a řídících norem společnosti jako jednotný a rozhodující systém řízení na všech jeho stupních, včetně potřebné vybavenosti.

Dále systém předvýrobní, výrobní přípravy, sledování a chování výroby prostřednictvím operativních plánů, porad a podobně. Tento systém umožňuje společnosti trvalé sledování prvkové kvality, jak přímo u výrobce, tak při vnitropodnikové přejímce. Komplexní dodržování systému řízení jakosti ve společnosti i nadále přispívá k minimalizaci vad a nedodělů při předávání technologických etap výstavby odběrateli, a to jak při kontrolní přejímce, tak i při oficiálních konečných přejímkách.

Dalším trvalým znakem společnosti je pozornost zabezpečování odborného a morálního růstu pracovníků, sledování a zvyšování odborné způsobilosti a v personální politice vytvářet optimální skladbu pracovníků z věkového hlediska. Vytváření perspektivy a předpoklady pro řídící funkce na všech stupních řízení, zařazováním nových – mladých a perspektivních pracovníků do 35 let zejména z řad absolventů škol SOŠ a VŠ.

9. Společenská úloha podniku

Firma PŘEMYSL VESELÝ tradičně jako každý rok podporuje kulturní a především sportovní aktivity v brněnském regionu. Je partnerem spousty známých a populárních aktivit jako například:

- *Město Brno uprostřed Evropy s firmou SNIP & Co Brno*
- *Mezinárodní hudební festival Petra Dvorského, Jaroměřice nad Rokytnou*
- *Další Akce pořádané reklamní společností SNIP & Co*
- *Hodové a další slavnosti v některých městských části Brna*

Z podporovaných institucí jmenujme například

- *Masarykova Univerzita*
- *Národní divadlo v Brně*
- *Fakultní nemocnice u svaté Anny v Brně a další*

Mezi nejvýznamnější sportovní kluby, které nosí „naše bary“ patří hokejová KOMETÁ BRNO, která po svém návratu už třetím rokem hráje hokejovou extraligu, následují fotbalisté 1. FC Zbrojovka BRNO, VŠK UNIVERZITA Brno, Volejbalový klub Brno Královo Pole a další. Generálním partnerem je firma PŘEMYSL VESELÝ i pro extraligový badmintonový tým Sokol Veselý Brno-Jehnice.

10. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

Společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o se sídlem: 619 00 Brno, Pražáková 1000/60 i v roce 2014 platila dle uzavřené Smlouvy o pronájmu nemovitého majetku za rok 2014 s propojenou ovládající osobou podnikatelem panem Přemyslem Veselým za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku pro potřeby svého podnikání nemovitosti na ul. Pražáková 1000/60, Brno - Horní Heršpice. Za toto poskytnuté plnění jako ovládaná osoba prováděla úhradu v dané výši dle uzavřené smlouvy. Takto pronajatý majetek dále společnost poskytovala do podnájmu na základě souhlasu vlastníka nemovitosti na Pražákové ul. Další jiné významné právní úkony mezi těmito osobami nebyly učiněny. Žádné straně nebyla v roce 2014 učiněna újma nebo pro ni nevhodné řešení.

Tato zpráva o vztazích bude rovněž zahrnuta jak bod programu o Rozhodnutí jediného vlastníka společnosti o této Výroční zprávě a účetní závěrce za rok 2014 na Valné hromadě společnosti v měsíci září 2015.

11. Závěr

Uvedené hospodářské výsledky a dosažené ekonomické ukazatele bude společnost uplatňovat i v roce 2015 při rozpisu a kontrole hospodářských úkolů pro tento rok pro jednotlivá hospodářská střediska společnosti.

I v roce 2015 nepočítáme s nárůstem pracovníků a tento počet se bude pohybovat kolem 175 pracovníků maximálně. Počet pracovníků je však odvislý od zásobníku práce na rok 2015. Počítáme s dosažením stavebních prací a výkonů cca 500 mil Kč.

Trvalým úkolem všech přijímaných opatření ve společnosti jak v roce 2014 tak i pro rok 2015 je i nadále snižovat neproduktivní náklady k jejich větší efektivnosti s maximálním využitím pracovního času u všech zaměstnanců.

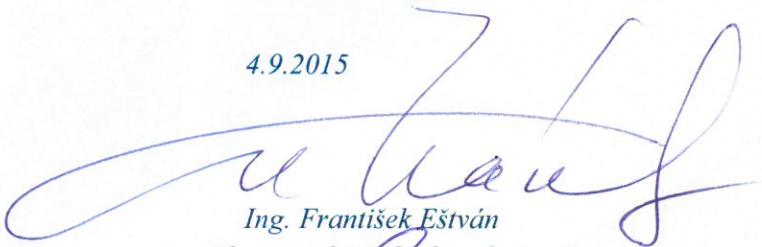
Tato Výroční zpráva za rok 2014 bude projednána na nejbližší Valné hromadě společnosti nejpozději do 30.9.2015.

Výroční zprávu za rok 2014 a údaje v ní ověřil při auditu společnosti účetní závěrky za rok 2014 auditor pan Ing. Martin Novák. Auditorský výrok bude současně po obdržení přílohou Výroční zprávy společnosti za rok 2014.

V Brně dne :

4.9.2015

Vypracoval:


Ing. František Eštván
Ekonomický ředitel společnosti

Schválil:


Přemysl Veselý
Jednatel společnosti

©

Poznámka:

Výroční zpráva byla zpracována z účetních a daňových výkazů společnosti, listin společnosti, fotodokumentace a informačních zdrojů a publikaci společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o a tudíž všechny materiály jsou duševním vlastnictvím společnosti. Graficky a textově Výroční zprávu za rok 2014 vypracoval Ing. František Eštván, ekonomický ředitel společnosti.